**ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_**

**г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «СК СИНЕРГИЯ» (здесь и далее ООО «СК СИНЕРГИЯ»),** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона», заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Определения.

Термины, используемые в настоящем Договоре и его неотъемлемых частях, имеют следующие значения, если иное не определено Договором или таким документом:

**«Договор»** - настоящий Договор подряда, определяющий общие условия обязательственных взаимоотношений Сторон, которые могут быть конкретизированы и уточнены Сторонами путем заключения отдельных Заказов во исполнение настоящего договора;

**«Объект»** - высотная инженерно-техническая конструкция, включающая инженерную инфраструктуру, и предназначенная для размещения технологического оборудования различного назначения.

**«Земельный участок»** - участок земли, переданный в пользование на основании договора аренды с собственником или предоставления в аренду земельного участка находящегося в муниципальной собственности, либо по иным, установленным законодательством РФ основаниям.

**«Работы»** - все работы и услуги, связанные с установкой новой опоры на земельном участке, выполняемые в соответствии с условиями Договора, соответствующего Заказа, и Технического задания;

**«Заказ»** - письменное задание на выполнение Работ в рамках настоящего Договора по определенному Объекту с указанием сроков, стоимости и иных необходимых данных. Заказ оформляется по форме, приведенной в Приложении №2 к настоящему Договору и подписывается Сторонами в соответствии с условиями настоящего Договора.

**«Давальческое сырье» –** материалы, принятые Подрядчиком от Заказчика по Накладной на отпуск материалов на сторону по типовой межотраслевой форме М-15 (далее – Накладная по форме М-15) для выполнения Заказа (Работ) без оплаты стоимости таких материалов и с обязательствами использования материалов строго для выполнения Работ по такому Заказу.

**«Оператор»** - юридическое лицо, конечный пользователь, размещающий на Объекте технологическое оборудование.

**«Техническое задание»** – документ, содержащий требования Заказчика к порядку проведения Работ и оформления необходимых документов, требования к результату Работ, а также иные исходные данные, обязательные к исполнению Подрядчиком при выполнении Работ.

**«Акт о приемке выполненных Работ»** – Акт приемки выполненных работ, порученных Подрядчику конкретным Заказом, оформленный по унифицированной форме КС-2, подписываемый Заказчиком и Подрядчиком, удостоверяющий, что обязательства Подрядчика перед Заказчиком в целом выполнены, результаты Работ соответствуют требованиям Договора, Технического задания, законодательства РФ, и Заказчик принимает выполненные Подрядчиком Работы.

«Исполнительная Документация» – Документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), отражающая фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение Объекта и его элементов после завершения строительства Объекта.

«**Земельный участок**» – формируемый или сформированный земельный участок (или часть уже сформированного и поставленного на государственный кадастровый учет земельного участка), на котором будет размещаться и эксплуатироваться Объект.

**«Временные подъездные пути»** – обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспорта полоса земли либо поверхность искусственного сооружения от автомобильной дороги общего пользования до Объекта, на время проведения Работ по Заказу. Временные подъездные пути должны отвечать требованиям законодательства и быть достаточными для проезда полноприводного транспорта и выполнения всех обязательств по Договору.

1. Предмет Договора.
   1. Подрядчик обязуется по Заказу Заказчика выполнить Работы, а Заказчик обязуется принять их результат и уплатить обусловленную цену.
   2. Общий перечень Работ по настоящему Договору указан в Приложении №1 к Договору.
   3. Сроки выполнения Работ утверждаются в Заказах.
   4. Форма Заказа на Работы приведена в Приложении №2 к Договору.
   5. Работы выполняются в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 4) (далее – «Техническое задание»).
2. **Стоимость и порядок расчета.**
   1. Стоимость Работ указывается в Заказах в соответствии с условиями настоящего Договора.
   2. Стоимость Работ, указанная в Заказах, включает в себя все расходы Подрядчика для выполнения Работ по настоящему Договору с получением результатов, указанных в Приложении №1 к Договору и Заказах («под ключ»), если иное прямо не указано в соответствующем Заказе.
   3. Общая стоимость Договора складывается из стоимости всех Работ во всех Заказах, подписанных Сторонами, и не может превышать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_.
   4. Стоимость Работ по Заказу устанавливается в валюте Российской Федерации и определяется Калькуляцией Работ, являющейся приложением к Заказу и оформленной в соответствии с Приложением №3 к Договору.
   5. Указанная в Заказах стоимость Работ является твердой и не подлежит изменению.
   6. Стоимость Работ оплачивается в порядке, предусмотренным заказом, если иное прямо не указано в соответствующем Заказе.
   7. Все расчеты по настоящему Договору производятся в валюте Российской Федерации, путем перечисления денежных средств на банковский счет Подрядчика на основании выставленного счета. Все платежи по настоящему Договору перечисляются с целью выполнения Работ по настоящему Договору и соответствующему Заказу, включая (но не ограничиваясь) приобретение оборудования и материалов.
   8. Все Работы, подлежащие выполнению по требованию Заказчика, но не учтенные при подписании Заказов, подлежат оплате Заказчиком только при условии их предварительного письменного согласования в соответствии с условиями настоящего Договора и оформления дополнительного соглашения к Договору.
   9. В случае возникновения необходимости в проведении дополнительных работ, не предусмотренных Договором и Заказом, Подрядчик до начала выполнения таких дополнительных работ обязан в письменной форме предупредить об этом Заказчика с обоснованием необходимости их выполнения и согласовать стоимость, предоставив Заказчику подробную смету (калькуляцию) на такие дополнительные работы. Подтверждением согласования Заказчиком выполнения дополнительных работ является подписанное между Сторонами дополнительное соглашение к соответствующему Заказу.
   10. Обязанность Заказчика по оплате Работ по настоящему Договору считается выполненной с момента списания соответствующих денежных средств с корреспондентского счета банка Заказчика.
   11. В случае если Работы по конкретному Заказу Подрядчиком выполнены полностью, но Заказчику представлен неверно или не полностью оформленный (оформленный с ошибками) комплект приемо-сдаточных документов по Заказу, а именно: акт по форме КС-2, справка о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме КС-3, Накладная по форме М-15, Исполнительная документация, а также счета, счета-фактуры, Заказчика вправе не производить окончательную оплату по соответствующему Заказу, даже если Работы по такому Заказу выполнены без недостатков, до предоставления правильного оформленного полного комплекта документов.

Срок на корректировку документов Подрядчика не должен превышать 15 (пятнадцать) календарных дней с даты получения письменного уведомления об ошибках в оформлении документов. Период, предоставленный на исправление ошибок, указанных в настоящем пункте, не является нарушением сроков исполнения обязательств по настоящему Договору и не учитывается при начислении санкций.

* 1. Стороны обязуются каждый квартал, не позднее 10-го числа, следующего за последним месяцем отчетного квартала, подписывать Акт сверки взаиморасчетов.
  2. В отношении любых денежных сумм, подлежащих уплате одной Стороной другой в рамках настоящего Договора, не применяются нормы о коммерческом кредите и/или о начислениях процентов в качестве платы за пользование денежными средствами как это определено статьями 823 и 317.1. Гражданского кодекса РФ.

1. **Сроки выполнения Работ.**
   1. Сроки выполнения Работ устанавливаются в соответствующем Заказе, но не должны превышать 60 календарных дней. Подрядчик имеет право выполнить Работы досрочно. Если иное не предусмотрено заказом.
   2. Дата окончания Работ по соответствующему Заказу, а также иных обязательств Подрядчика, предусмотренных Договором или Заказом, является исходной для определения имущественных санкций в случаях нарушения установленных сроков.
   3. Выполнение Работ, указанных в Заказе, может быть приостановлено Заказчиком на основании письменного уведомления о приостановке Работ. Течение срока возобновляется с даты получения Подрядчиком от Заказчика соответствующего письменного уведомления о продолжении Работ.
   4. Подрядчик имеет право досрочно выполнить Работы при условии строгого соблюдения законодательства РФ, и выполнении в полном объеме соответствующих действий (Работ).
2. **Иждивение.**
   1. Подрядчик принимает на себя обязательство по обеспечению выполнения Работ необходимыми материалами и оборудованием, за исключением материалов/оборудования, предоставление которых Заказчиком прямо предусмотрено в соответствующем Заказе (Давальческого сырья).
   2. Заказчик принимает на себя обязательство по обеспечению выполнения Работ материалами/оборудованием, предусмотренные Заказом к договору в приложении №2 (далее – «Давальческое сырье»).
   3. Передача Давальческого сырья осуществляется в месте и в сроки, указанные в Заказе, и оформляется Накладной по форме М-15.
   4. Доставку Давальческого сырья до Земельного участка, на котором осуществляются Работы в соответствии с Договором и Заказом, осуществляет Подрядчик.
   5. Подрядчик обязуется за свой счет обеспечить приемку, загрузку/разгрузку, складирование и хранение Давальческого сырья после его приемки.
   6. Подрядчик несет ответственность за сохранность всего поставленного для выполнения Договора Давальческого сырья после оформления в установленном порядке Накладных по форме М-15.
   7. Переданное Заказчиком Давальческое сырье Подрядчик не вправе использовать на иные цели, кроме относящихся к настоящему Договору Работ, в том числе не вправе вносить его в залог, вносить в уставной капитал, передавать в собственность или аренду третьим лицам, использовать в собственных нуждах и т.п.
   8. Все используемые Подрядчиком для строительства Объекта материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.
   9. Не использованное Подрядчиком при выполнении Работ Давальческое сырье, представленное Заказчиком, подлежит возврату Подрядчиком по Накладной по форме М-15, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Акта по форме КС-2 с учетом устраненных замечаний. Место возврата – место передачи Подрядчику такого Давальческого сырья Заказчиком, если иное не предусмотрено в Заказе. В случае нарушения указанного срока возврата Подрядчиком, Заказчик имеет право удержать стоимость невозвращенного после выполнения строительно-монтажных работ Давальческого сырья при осуществлении окончательного расчета по Заказу.
   10. Подрядчик обязан предоставить и использовать для выполнения Работ материалы, исключительно принадлежащие ему на праве собственности.
3. **Порядок подписания Заказа.**
   1. При необходимости Заказчика выполнить определенные Работы, Заказчик заполняет и направляет Подрядчику Заказ по форме Приложения № 2 к Договору.
   2. Подрядчик в течение 2 (Двух) рабочих дней, включая день направления Заказа, подписывает полученный Заказ
   3. Стороны подписывают Заказ в двух экземплярах.
4. **Порядок выполнения, сдачи и приемки Работ.**

Порядок выполнения, сдачи и приемки Работ по Объекту устанавливается следующим:

**7.1.** Подрядчик приступает к выполнению Работ в день, указанный в подписанном Сторонами Заказе, при условии выполнения п.5.1 (Обеспечение материалами и оборудованием).

**7.2.** Перечень конкретных Работ, оформляемых документов, требования к ним и иные исходные данные, необходимые для выполнения таких Работ, указываются в соответствующем Заказе.

**7.3.** Если иное не установлено Заказом, общий перечень выполняемых работ и их результат изложен в Приложении №1 к Договору.

**7.4.** По факту готовности фундамента Объекта, а именно установки закладных элементов Объекта и заливки их бетонной смесью, Подрядчик направляет уведомление о готовности фундамента на электронную почту Заказчика, при этом к уведомлению должны быть приложены фотографии, содержащие информацию о соответствующих выполненных Работах.

* 1. По факту завершения монтажа металлической конструкции Объекта Подрядчик направляет уведомление о возведении металлической конструкции Объекта на электронную почту Заказчика, при этом к уведомлению должны быть приложены фотографии, содержащие информацию о соответствующих выполненных Работах.
  2. Подрядчик при завершении всех Работ по Заказу направляет уведомление на электронную почту Заказчика о готовности к сдаче результата Работ. При направлении Подрядчиком уведомления о готовности Объекта к сдаче, Подрядчик прилагает к уведомлению:
* Фотографии (содержащие информацию о выполненных на площадке Работах);
* Акт возврата на склад излишков Давальческого сырья (накладная на внутреннее перемещение), при необходимости;
* Акт о приемке выполненных Работ (КС-2);
* Справка о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3);
* Исполнительную документацию (а также согласовательную, и другую документацию), которая в соответствии с условиями Договора должна быть получена Подрядчиком и предоставлена Заказчику, с приложением перечня передаваемой документации.
  1. На предоставляемых Подрядчиком Заказчику фотографиях Подрядчик делает отметку, которая в обязательном порядке должна содержать адрес Земельного участка и иные сведения, позволяющие идентифицировать Объект, отраженный на фотографии, а именно: фотография GPS навигатора с отражением фактических координат в системе WGS 84.
  2. В случае не приложения Подрядчиком фотографий, Заказчик вправе не выезжать на Земельный участок для осуществления приемки результата выполненных Подрядчиком Работ до момента получения фотографий, а также вправе не выполнять иные обязательства по Договору, связанные с такими Работами.
  3. Приемка выполненных Работ осуществляется Заказчиком с выездом или без на Земельный участок (на усмотрение Заказчика) и в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения письменного уведомления Подрядчика и всех перечисленных установленных Договором и Заказом документов и условий.
  4. Недостатки выполненных Работ при приемке фиксируются Сторонами в Ведомости выявленных недостатков по форме Приложения № 5 к Договору.
  5. В случае подписания Акта о приемке выполненных Работ без проверки, Заказчик, обнаруживший недостатки в ходе эксплуатации Объекта, вправе ссылаться на них и в случаях, если в указанных Актах либо в иных документах, удостоверяющих приемку, не были оговорены эти недостатки, в связи с чем Заказчик вправе предъявить требования об их устранении при обнаружении указанных недостатков в течение гарантийного срока, указанного в п. 9.3 Договора.
  6. Если при приемке Объекта были обнаружены недостатки, не препятствующие вводу его в эксплуатацию, то они заносятся в Ведомость выявленных недостатков с обязательным указанием даты устранения. В случае если недостатки в установленный срок устранены не были, то Заказчик оставляет за собой право в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты истечения установленного срока устранения недостатков устранить недостатки Работ силами третьих лиц (или самостоятельно) с обязательным вычетом фактической стоимости устранения недостатков из суммы вознаграждения, причитающейся Подрядчику.
  7. Результатом Работ по Договору является Объект, готовый к эксплуатации, приведенный в соответствие с Техническим заданием (Приложение № 4), Проектной документацией, нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации, а также достаточный для дальнейшего размещения Оборудования в соответствии с Техническими условиями.
  8. Датой выполнения Работ по Заказу считается дата подписания Акта о приемке выполненных Работ (КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).
  9. После подписания документов, указанных в п. 7.14, Заказчик принимает Объект и несет риск случайной гибели или повреждения Объекта. До сдачи Объекта Подрядчик несет ответственность за риск его случайного уничтожения и повреждения.
  10. Подрядчик не имеет права продавать или передавать строящийся, или построенный Объект или отдельную часть его, а также проектную документацию на его строительство или отдельной его части никакой третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.
  11. В случае если результат выполненных Работ до его приемки Заказчиком погиб или поврежден вследствие недоброкачественности используемых Подрядчиком материалов/оборудования, Заказчик вправе не оплачивать такие Работы и требовать возмещения стоимости Давальческого сырья.

1. **Форс-мажор.**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, а именно: пожаром, наводнением, землетрясением, войной, постановлениями государственных и правительственных органов и т.п., и если эти обстоятельства непосредственно препятствовали исполнению настоящего Договора. При этом исполнение обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства и разумное время на устранение их последствий.
   2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна в течение 10 (Десяти) календарных дней уведомить другую Сторону в письменной форме о наступлении и/или прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть письменно подтверждены Торгово-Промышленной Палатой РФ или другими компетентными органами Российской Федерации.
   3. В случае продолжения указанных обстоятельств свыше 30 (Тридцати) календарных дней, каждая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке при направлении другой стороне письменного уведомления об этом. Такое уведомление направляется Стороной, желающей расторгнуть Договор, другой Стороне в письменной форме, и считается действительным с момента его получения другой Стороной. При этом незавершенная часть Работ передается Заказчику, который оплачивает Подрядчику фактическую стоимость выполненных работ в объеме, определяемом Сторонами совместно.
   4. Не извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем в качестве причины освобождения от ответственности за неисполнение обязательств.
2. **Гарантии качества по сданным Работам.**
   1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и Работы, выполненные Подрядчиком по Договору.
   2. Подрядчик гарантирует достижение Объектом указанных в проектной документации показателей и возможность эксплуатации Объекта на протяжении гарантийного срока, указанного в ст. 9.3. Договора, и несет ответственность за отступление от них.
   3. Гарантийный срок на выполненные работы устанавливается 24 (Двадцать четыре) месяца с даты подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2. В указанный срок Подрядчик гарантирует функционирование Объекта согласно требованиям Договора/Заказа, Проектной документации, а также согласно действующим техническим нормам, правилам, регламентам и т.п.
   4. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, препятствующие его нормальной эксплуатации и произошедшие вследствие не качественно выполненных работ, Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки (если дефекты не связаны с потребительскими свойствами Давальческого сырья Заказчика). Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.
   5. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения Объекта со стороны третьих лиц.
   6. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт, имеющий законную силу без подписи Подрядчика.
   7. В случае не устранения Подрядчиком дефектов, обнаруженных в период гарантийной эксплуатации Объекта, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

* соразмерного уменьшения установленной за Работы цены;
* устранить обнаруженные недостатки/дефекты своими силами или с привлечением третьих лиц и потребовать возмещения документально подтвержденных расходов на устранение недостатков/дефектов и иных убытков. Подрядчик обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования возместить убытки.

1. **Срок действия договора.**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Окончание срока действия Договора не влечет прекращение действий Заказов (прав и обязанностей по ним), подписанных до указанной даты.
   2. Договор считается пролонгированным на новый срок, если ни одна из Сторон не изъявила желания прекратить исполнение обязательств по настоящему Договору не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до окончания срока действия Договора.
2. **Прочие условия и ответственность Сторон.**
   1. Подрядчик выполняет Работы по настоящему Договору в строгом соответствии с законодательством РФ и обязуется выполнить все необходимые и достаточные действия для достижения результата Работ за свой счет, в том числе в соответствии с Договором, Заказом, Техническим заданием, Техническим условием.
   2. Подрядчик обязан беспрепятственно допускать в любое время специалистов Заказчика на Объект для контроля выполнения работ, а также не препятствовать доступу представителей органов исполнительной власти и административных органов при законных действиях. В этих случаях Подрядчик обязуется незамедлительно уведомить Заказчика о данном факте.
   3. Подрядчик обязуется при выполнении Работ на Земельном участке установить предупреждающие и запрещающие знаки (информационные щиты) в соответствии с действующим законодательством и перечисленными в нём требованиями.
   4. Подрядчик обязуется за свой счет выполнить Работы по возведению временных сооружений, включая Работы по организации Временных подъездных путей и ограждения строительной площадки. В случае, если организация временных подъездных путей не может быть выполнена в рамках утвержденной договорной цены в виду протяженности таких путей или другой спецификой, связанной с местом размещения объекта, Подрядчик обязан уведомить Заказчика. В противном случае, Заказчик оставляет за собой право отказаться от компенсации понесенных Подрядчиком затрат по организации Временных подъездных путей;
   5. В случае поступления жалоб и/или заявлений от населения по поводу Объекта, относительно выполняемых по настоящему Договору работ, Подрядчик обязан незамедлительно уведомить всеми доступными способами Заказчика, и провести консультации с Заказчиком по каждому случаю. Возможные законные меры для разрешения спорных вопросов предпринимаются только совместно с Заказчиком, либо под его руководством.
   6. Состав указанных в настоящем Договоре действий и мероприятий, направленных на достижение результата выполнения Работ, предусмотренного Договором и Заказами, не является фиксированным и может изменяться в зависимости от характеристик Земельного участка, Объекта и т.п. Подрядчик самостоятельно определяет необходимость и последовательность совершения действий, направленных на достижение результата выполнения Работ. При этом Подрядчик в процессе выполнения Работ обязан осуществить все действия, необходимые и достаточные для достижения результата выполнения Работ, в том числе и не зафиксированные в настоящем Договоре и Заказах, но предусмотренные действующим законодательством РФ.
   7. Подрядчик обязан по завершении Работ собрать, вывезти и утилизировать установленным порядком весь строительный мусор и отходы своими силами и за свой счет, если иное прямо не указано в Договоре/Заказе.
   8. Если иной результат Работ прямо не указан в соответствующем Заказе, то его результат, который Подрядчик обязан за свой счет и своими силами достичь, является результат, указанный в Приложении № 1 Договора.
   9. В случае возникновения аварийных ситуаций Подрядчик обязан обеспечивать незамедлительный доступ на Объект работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб.
   10. Подрядчик за нарушение сроков оплаты работ по настоящему Договору имеет право требовать у Заказчика оплатить в качестве пени 0,01% (Ноль целых и одна сотая процента) от просроченной к уплате суммы за каждый день просрочки исполнения обязательства, но не свыше 10% (Десяти процентов) от суммы такой задолженности.
   11. Заказчик за нарушение срока выполнения Работ по настоящему Договору имеет право требовать у Подрядчика оплатить неустойку в размере 0,01% (Ноль целых и одна сотая процента) от стоимости таких Работ за каждый день просрочки, но не свыше 10% (Десяти процентов) от стоимости не выполненных работ.
   12. Подрядчик несет материальную ответственность за случаи нанесения работниками Подрядчика, иными третьими лицами (в том числе неизвестными) повреждений (порчи) Объекту, инженерным коммуникациям (включая (но, не ограничиваясь) кабелям СЦБ на железных дорогах), а также иному имуществу, расположенному в месте проведения Работ в рамках настоящего Договора в течение всего срока проведения Работ от момента начала выполнения Работ и вплоть до завершения Работ на Объекте, в связи с чем, Подрядчик обязан за собственный счет в максимально короткий срок (согласованный с Заказчиком) устранить выявленные повреждения либо возместить Заказчику расходы по приобретению материалов и (или) оборудования, необходимых для ликвидации повреждений, а также стоимость Работ по устранению повреждений, выполненных привлеченной Заказчиком организацией.
   13. Применение любой меры ответственности, предусмотренной Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимся на отношения, регулируемые Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) с указанием в ней характера нарушения и расчёта суммы ущерба (неустойки, иных санкций). Направление указанного уведомления является обязательным условием.
   14. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств. Убытки взыскиваются в полной сумме сверх неустойки. Возмещение убытков или их часть не исключает последующего взыскания неустойки и наоборот.
   15. Обязанность виновной Стороны уплатить санкции, предусмотренные настоящим Договором, наступает на основании письменной претензии, выставленной соответствующей Стороной.
   16. Подрядчик несет ответственность за несоблюдение правил охраны труда при выполнении Работ и самостоятельно несет ответственность за их нарушение.
   17. Окончание срока действия Договора/Заказа не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.
   18. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством применяемых материалов.
   19. Заказчик вправе приостанавливать производство Работ при осуществлении их с отступлением от проектных решений/документации, необходимых согласований, действующих норм РФ, правил и стандартов в области строительства, требований Заказчика и/или предприятий-изготовителей оборудования.
   20. Заказчик вправе осуществлять контроль безопасности выполняемой Подрядчиком Работы и соблюдения им требований охраны окружающей среды в форме и порядке, которые Заказчик посчитает необходимым.
   21. В случае обнаружения отклонений от требований Договора/Заказа при выполнении Работ, Заказчик вправе требовать немедленного устранения таких отклонений/дефектов в кратчайшие сроки.
   22. В случае возникновения каких-либо споров, разногласий или вопросов между Заказчиком и Подрядчиком, связанных с исполнением настоящего Договора или в связи с ним, Стороны будут пытаться урегулировать их путем переговоров.
   23. Переговоры в рамках настоящего Договора являются для Сторон обязательным претензионным досудебным порядком урегулирования споров, который составляет 15 (Пятнадцать) рабочих дней с даты получения претензии, по истечению которого Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться в суд.
   24. В случае не достижения согласия в течение установленного п.11.23. Договора срока, спор, разногласие или вопрос по поводу настоящего Договора разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы.
   25. Заказчик обязан предоставить Подрядчику согласованный в установленном порядке и утвержденный «В производство работ» проект.
   26. Заказчик обязан оформить доверенность на представителя Подрядчика для выполнения необходимых согласований, связанных с выполнением данного договора (в случае необходимости).
   27. Перед началом производства работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику действующий на весь срок выполнения работ ордер на производство плановых работ от уполномоченных органов. А также при необходимости предоставить схему ОДД, порубочный билет и иные документы, необходимые для производства данных работ.
   28. Заказчик оказывает содействие Подрядчику в рассмотрении претензий от 3-х лиц.
   29. Передать Заказчику юридически значимые документы для заключения договора на энергоснабжение с энергосбытовой организацией (при необходимости).
3. **Заключительные положения.**
   1. Любое уведомление по данному Договору дается в письменной форме, отправляется заказным письмом получателю по его почтовому адресу. Уведомление считается принятым адресатом в день его получения. Для оперативного урегулирования вопросов, изложенных в уведомлении, допускается направление копии уведомления письмом по электронной почте:

Заказчик: info@synergy-telecom.ru

Подрядчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Независимо от установленной в настоящем Договоре и/или соглашениях к нему, даты прекращения действия Договора, Стороны обязаны в полном объеме выполнить обязательства, которые они приняли по Договору на дату прекращения Договора.
  2. Обо всех изменениях своего юридического и фактического адресов, номеров телефонов, факсов, платёжных реквизитов и т.п. Стороны обязаны извещать друг друга в письменной форме не позднее 3 (Трёх) рабочих дней после наступления указанных событий. При отсутствии таких сообщений письменные уведомления и требования, направляемые сторонами друг другу, отправляются по адресам, указанным в Договоре и считаются доставленными, даже если адресат по этому адресу более не находится.
  3. При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются нормативными актами и нормами законодательства РФ.
  4. Каждая Сторона по запросу другой Стороны обязуются предоставить всю имеющуюся:
  + информацию об изменении состава (по сравнению с существовавшим на дату заключения настоящего договора) собственников (состава участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т.д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также состава исполнительных органов;
  + информацию о составе собственников (состав участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т.д.) привлекаемых Подрядчиком третьих лиц, в том числе Подрядчиков, для выполнения Работ.
  1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.
  2. Прекращение или истечение срока настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности, которая к моменту прекращения уже возникла у неё перед другой Стороной, и от обязательства, явно или по своей природе или смыслу предполагающие продолжение своего действия после такого истечения срока или досрочного прекращения, продолжают действовать.
  3. Приложения к Договору, являющиеся неотъемлемыми его частями:
* Приложение №1: Общий перечень Работ.
* Приложение №2: Форма Заказа на выполнение Работ по строительству.
* Приложение №3: Форма Калькуляции Работ к Заказу.
* Приложение №4: Техническое задание для строительства Объекта.
* Приложение № 5. Форма Ведомости выявленных недостатков.

**Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Заказчик** | | **Подрядчик** | |
| |  | | --- | | **ООО «СК СИНЕРГИЯ»** | | **ИНН 7721384116 / КПП 502401001**  **Адрес места нахождения:** 143433, Московская обл., г. Красногорск, рабочий поселок Нахабино, ул. Школьная, дом 13, Помещение 1  **Email**: [info@synergy-telecom.ru](mailto:info@synergy-telecom.ru)  **Сайт**: https://synergy-telecom.ru  **Тел.**: +7(495) 151-67-69  **ОГРН** 5157746110715  **Р/с** 40702810701500065746  **Банк:** Филиал Точка ПАО Банка «Финансовая Корпорация Открытие»  **БИК банка** 044525999  **К/с** 30101810845250000999 | | | **ИНН / КПП**  **Адрес места нахождения:**  **Email**:  **Тел.**:  **ОГРН**  **Р/с**  **Банк:**  **БИК банка**  **К/с** | |
| От Заказчика:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | От Подрядчика  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** | |

Приложение №1

к Договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**ОБЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ**

Подрядчик выполняет все необходимые и достаточные работы, включая (но не ограничиваясь) указанными ниже, для достижения общего результата Работ, который имеет потребительскую ценность для Заказчика, а именно:

Передать Заказчику Объект, на котором выполнены в строгом соответствии с требованиями законодательства, требованиями Договора, Заказа, Технической документации, требованиями Владельца и его специальными актами:

- работы по установки новой опоры на земельном участке;

с возможностью последующего размещения и эксплуатации оборудования базовых станций сотовой связи и иного телекоммуникационного оборудования в соответствии с требованиями и нормами законодательства РФ вместе с оригиналами документации, перечисленной в Договоре.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ (услуг)** | **Примечание** |
| **1.** | **Сооружение и монтаж металлической опоры (Объекта)** |  |
| 1.1 | Получение всех необходимых и достаточных разрешений и согласований, включая открытие и закрытие ордеров на земельные работы и т.д., а также направление необходимых уведомлений и другие действия, для начала, проведения работ по размещению Объекта и его эксплуатации. |  |
| 1.2. | Устройство основания под металлическую опору |  |
| 1.3. | Доставка материалов, в том числе конструктивных элементов Объекта |  |
| 1.4. | Укрупненная сборка Объекта |  |
| 1.5. | Монтаж, доводка Объекта |  |
| 1.6. | Монтаж контура заземления и молниезащиты |  |
| 1.7. | Монтаж системы СОМ | При необходимости |
| 1.8. | Изготовление и монтаж ограждения Объекта | При необходимости |
| 1.9. | Устройство основания для термошкафа | При необходимости |
| 1.10. | Планировка и благоустройство Земельного участка |  |
| 1.11. | Предоставление Заказчику документов, указанных в СП 70.13330.2012; СО 153-34.21.122-2003; ГОСТ 21.1101-2013, СНиП 3.01.04-87, включая (но не ограничиваясь): |  |
| 1.11.1. | Исполнительная документация на фундамент:   * Приказ о назначении ответственного за производство работ и меры безопасности; * Подписка руководителя работ; * Акт освидетельствования скрытых работ. Армирование фундамента; * Акт освидетельствования скрытых работ. Устройство опалубки фундамента; * Акт освидетельствования скрытых работ. Установка анкерных закладных деталей с геодезической юстировкой; * Исполнительная схема установки анкерных и закладных частей; * Акт освидетельствования скрытых работ. Выполнение молниезащитного заземления; * Исполнительная схема молниезащитного заземления; * Журнал сварочных работ; * Копия удостоверения сварщика; * Журнал бетонных работ; * Акт освидетельствования скрытых работ. Устройство гидроизоляции поверхностей фундамента; * Акт по устройству фундамента; * Исполнительная схема фундамента; * Паспорт (сертификат) качества бетонной смеси; * Паспорт (сертификат) на арматуру, металлопрокат, электроды; |  |
| 1.11.2. | Исполнительная документация на металлоконструкцию:   * Приказ о назначении ответственного за производство работ и меры безопасности; * Подписка руководителя работ; * Журнал монтажных работ; * Акт освидетельствования скрытых работ. Покраска металлоконструкций; * Акт проверки вертикальности ствола опоры; * Результат геодезического измерения вертикальности ствола опоры; * Исполнительная схема проверки вертикальности ствола опоры; * Акт приемки светоограждения (СОМ) опоры; * Акт приемки контура молниезашиты опоры; * Исполнительный чертеж контура молниезащиты; * Акт освидетельствования скрытых работ. Выполнение заземлителей; * Протоколы замеров сопротивления молниезащитного заземления (не более 4 Ом с учетом смонтированного и подключенного светоограждения); * Журнал сварочных работ; * Копия удостоверения сварщика; * Акт промежуточной приемки ответственных конструкций. Металлоконструкция; * Паспорт (сертификат) на электроды, битум, металлопрокат, грунтовку, эмаль, метизы, болты; * Паспорт на прибор светосигнальный СОМ; * Сертификат на кабель СОМ; * Паспорт (сертификат) на коробки разветвительные; * Письменное согласование всех отступлений от проекта, допущенных во время производства работ, с проектной организацией. |  |
| 1.12. | Сопутствующие работы (устройство временных подъездных путей, уборка Объекта от строительного мусора, рекультивация земельных участков и т.д.) |  |

**ЗАКАЗЧИК ПОДРЯДЧИК**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **/** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** |

Приложение №2

к Договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**ФОРМА ЗАКАЗА**

**на выполнение Работ**

**ЗАКАЗ №\_\_\_\_\_\_\_**

на выполнение работ по строительству Объекта

**Город Москва «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.**

На основании Договора подряда №\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ года (далее – «Договор») ООО «СК СИНЕРГИЯ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, поручает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, выполнить строительно – монтажные работы (далее – «Работы») в соответствии с условиями Технического задания (Приложение №4 к Договору).

1. **ПРЕДМЕТ**
   1. **Информация об Объекте:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес Объекта | ID Объекта | Координаты Объекта | Примечания |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |

* 1. **Подрядчик выполняет следующие Работы:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Сооружение и монтаж металлической опоры (Объекта) |

**1.3**. **Заказчик предоставляет следующие материалы/оборудование:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Количество** | **Дата, до** | **Адрес склада** |
| 1 | Закладная (ответная) часть фундамента |  | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. |  |
| 2 | Металлическая опора |  |  |  |

Доставку Давальческого сырья до Объекта Подрядчик осуществляет своими силами и за свой счет.

1.4.Результат Работ должен удовлетворять требованиям Договора, а также Техническому заданию на Работы (Приложение №4 к Договору).

**2. СРОКИ**

2.1. Сроки выполнения Работ: с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**3. СТОИМОСТЬ**

3.1.Общая стоимость Работ по настоящему Заказу определяется Калькуляцией Работ, являющейся неотъемлемой частью настоящего Заказа (по форме Приложения №3 к Договору) и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС 20% в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

3.2. Все платежи производятся в следующем порядке: 100% (Сто процентов) после 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных Работ по такому Заказу в полном объеме по форме КС-2, Справки о стоимости работ и затрат по форме КС-3, выставления счета, счета-фактуры, предоставления фотоотчета по строительству Объекта, сертификатов на применяемые в ходе работ материалы, Исполнительной документации.

3.3**.** Стоимость Работ по настоящему Заказу является твердой и не подлежит изменению.

**4. РАЗНОЕ**

4.1. Термины, используемые в настоящем Заказе, имеют значение, установленное Договором, если иное прямо не указано.

4.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Заказом Стороны руководствуются Договором.

4.3. Настоящий Заказ вступает в силу с даты его подписания и распространяется на отношения Сторон возникшие с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

4.4. Настоящий Заказ является неотъемлемой часть Договора.

4.5. Настоящий Заказ имеет следующие неотъемлемые части:

Приложение №1 Калькуляция Работ к Заказу.

|  |  |
| --- | --- |
| От Заказчика  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/** | От Подрядчика  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** |

**Форма Заказа согласована:**

|  |  |
| --- | --- |
| От Заказчика  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/** | От Подрядчика  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** |

Приложение № 3

к Договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_г.

**ФОРМА Калькуляции Работ к Заказу**

Приложение №1

к Заказу \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

к Договору подряда №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_г.

**КАЛЬКУЛЯЦИЯ РАБОТ К ЗАКАЗУ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ расценки** | **Наименование Работ** | **Кол-во Объектов** | **Цена Работ по одному Объекту, руб.,**  **в т.ч. НДС 20%** | **Стоимость Работ всего, руб.,**  **в т.ч. НДС 20%** |
| ***1.*** |  |  |  |  |
| ***2.*** |  |  |  |  |
| ***3.*** |  |  |  |  |
| ***4.*** |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО:** |  |  |  |
|  | **в т.ч. НДС 20%** |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| От Заказчика  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/** | От Подрядчика  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** |

**Форма Калькуляции согласована**

|  |  |
| --- | --- |
| От Заказчика  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/** | От Подрядчика  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** |

Приложение № 5

к Договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_г.

**ФОРМА ВЕДОМОСТЬ ВЫЯВЛЕННЫХ НЕДОСТАТКОВ**

**ВЕДОМОСТЬ № \_\_\_\_\_**

о выявленных недостатках Работ

по Заказу № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. (далее – «Заказ»)

к Договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_г. (далее – «Договор»)

город Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Подрядчик: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |

ООО «СК СИНЕРГИЯ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящую Ведомость о выявленных недостатках о нижеследующем:

В процессе приема Работ, выполняемых по вышеуказанным Договору и Заказу, Заказчиком были обнаружены их несоответствия требованиям Заказчика, условиям Договора, Заказа и нормам законодательства РФ. Перечень недостатков, их количественное/качественное описание, рекомендуемые действия по устранению недостатков и сроки устранения, следующие:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер п/п | Выявленные недостатки | Рекомендации по устранению недостатков | Сроки устранения недостатков |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| От Заказчика  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/** | От Подрядчика  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** |

**Форма Ведомости согласована**

|  |  |
| --- | --- |
| От Заказчика  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/** | От Подрядчика  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** |